

ПРОТОКОЛ №СВ19/2023/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА СЕВЕРНАЯ, ДОМ 19

город Вологда

«04» апреля 2023 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349.

Дата начала проведения общего собрания: **02 марта 2023 года.**
Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **26 марта 2023 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Северная, дом 19.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 348,80 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 182,70 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,00 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **166,10 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 467,00** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,00** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **79,73%**

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 33-1/УК-А 05 АПР 2023

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Руфову Нину Викторовну (квартира 7).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22); Руфова Нина Викторовна (квартира 7); Федотов Евгений Сергеевич (квартира 11).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349.

Вопрос 6. Утверждение с 01 мая 2023 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 21 (Двадцать один) рубль 90 копеек.

Вопрос 7. Утверждение с 01 мая 2023 года в новой редакции договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 8. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Руфова Нина Викторовна (квартира 7); Малышева Ирина Алексеевна (квартира 18); Кузьмина Ольга Григорьевна (квартира 51); Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22); Кузнецова Инга Александровна (квартира 21); Кошурина Ирина Анатольевна (квартира 77); Федотов Евгений Сергеевич (квартира 11)

Вопрос 9. Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

Вопрос 10. Утверждение условий пользования объектов общего имущества многоквартирного дома иными лицами.

Вопрос 11. Согласование условий установки системы видеонаблюдения на лестничной площадке пятого этажа второго подъезда собственником жилого помещения (квартира 30) Холодовым Дмитрием Юрьевичем в местах общего имущества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ П О ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

Предложено:

Избрать председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

Голосовали:

«ЗА» - 3 244,20 голосов или 93,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 72,90 голосов 2,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,90 голосов или 4,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Руфову Нину Викторовну (квартира 7).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Руфову Нину Викторовну (квартира 7).

Голосовали:

«ЗА» - 3 351,20 голосов или 96,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,80 голосов или 3,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Руфову Нину Викторовну (квартира 7).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22); Руфова Нина Викторовна (квартира 7); Федотов Евгений Сергеевич (квартира 11).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22); Руфова Нина Викторовна (квартира 7); Федотов Евгений Сергеевич (квартира 11).

Голосовали:

«ЗА» - 3 351,20 голосов или 96,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,80 голосов или 3,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22); Руфова Нина Викторовна (квартира 7); Федотов Евгений Сергеевич (квартира 11).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы

жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 3 386,20 голосов или 97,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,80 голосов или 2,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 3 324,50 голосов или 95,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 61,70 голосов 1,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,80 голосов или 2,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение с 01 мая 2023 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 21 (Двадцать один) рубль 90 копеек.

Предложено:

Утвердить с 01 мая 2023 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 21 (Двадцать один) рубль 90 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 2 313,15 голосов или 66,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 600,00 голосов 17,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 553,85 голосов или 15,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Утвердить с 01 мая 2023 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 21 (Двадцать один) рубль 90 копеек.

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение с 01 мая 2023 года в новой редакции договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

Утвердить с 01 мая 2023 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 793,50 голосов или 64,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 80,90 голосов 1,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 592,60 голосов или 13,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Утвердить с 01 мая 2023 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 8 повестки дня:

Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Руфова Нина Викторовна (квартира 7); Малышева Ирина Алексеевна (квартира 18); Кузьмина Ольга Григорьевна (квартира 51); Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22); Кузнецова Инга Александровна (квартира 21); Кошурина Ирина Анатольевна (квартира 77); Федотов Евгений Сергеевич (квартира 11).

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Руфова Нина Викторовна (квартира 7); Малышева Ирина Алексеевна (квартира 18); Кузьмина Ольга Григорьевна (квартира 51); Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22); Кузнецова Инга Александровна (квартира 21); Кошурина Ирина Анатольевна (квартира 77); Федотов Евгений Сергеевич (квартира 11).

Голосовали:

«ЗА» - 3 222,20 голосов или 92,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 94,90 голосов 2,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,90 голосов или 4,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Руфова Нина Викторовна (квартира 7); Малышева Ирина Алексеевна (квартира 18); Кузьмина Ольга Григорьевна (квартира 51); Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22); Кузнецова Инга Александровна (квартира 21); Кошурина Ирина Анатольевна (квартира 77); Федотов Евгений Сергеевич (квартира 11).

По Вопросу 9 повестки дня:

Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

Предложено:

Избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

Голосовали:

«ЗА» - 3 161,40 голосов или 91,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 108,40 голосов 3,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,20 голосов или 5,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

Избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение условий пользования объектов общего имущества многоквартирного дома иными лицами.

Предложено:

Утвердить условия пользования объектов общего имущества многоквартирного дома иными лицами.

Голосовали:

«ЗА» - 2 479,65 голосов или 57,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 396,40 голосов 9,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 590,95 голосов или 13,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 11 повестки дня:

Согласование условий установки системы видеонаблюдения на лестничной площадке пятого этажа второго подъезда собственником жилого помещения (квартира 30) Холодовым Дмитрием Юрьевичем в местах общего имущества.

Предложено:

Согласовать условия установки системы видеонаблюдения на лестничной площадке пятого этажа второго подъезда собственником жилого помещения (квартира 30) Холодовым Дмитрием Юрьевичем в местах общего имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 1 999,15 голосов или 45,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 327,30 голосов 7,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 140,55 голосов или 26,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-9 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование, по вопросам 10 и 11 повестки дня решения не приняты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

Председатель собрания:

04.04.23 (дата)	 (подпись)	Зеленина Ирина Николаевна (Ф.И.О.)
--------------------	--	---------------------------------------

Секретарь собрания:

04.04.23 (дата)	 (подпись)	Руфова Нина Викторовна (Ф.И.О.)
--------------------	--	------------------------------------

Члены счетной комиссии:

04.04.23 (дата)	 (подпись)	Федотов Евгений Сергеевич (Ф.И.О.)
--------------------	--	---------------------------------------

04.04.23 (дата)	 (подпись)	Зеленина Ирина Николаевна (Ф.И.О.)
--------------------	--	---------------------------------------

04.04.23 (дата)	 (подпись)	Руфова Нина Викторовна (Ф.И.О.)
--------------------	--	------------------------------------